

# تضامین و وثیقه ها

در شرکت های تعاونی

# تعاریف

- تعریف تضمین و موارد کاربردی آن
- انواع تضمین:
- حسن انجام کار
- انجام تعهدات
- تضمین پیش پرداخت

# تضمین حسن انجام کار

- بابت تضمین حسن انجام کار معادل ۱۰ درصد از هر پرداخت حق الزحمه کسر و در حساب سپرده نگهداری می شود.
- مبلغ نقدی سپرده حسن انجام کار در ازای تضمین به نفع دستگاه اجرایی به طرف قرارداد دستگاه اجرایی باز گردانده می شود.
- چون این نوع تضمین به صورت نقد نزد کارفرما نگهداری می شود لذا از نظر مراحل استرداد به دو بخش مساوی تقسیم می شود:  
الف) بلافاصله پس از تصویب صورت وضعیت قطعی به پیمانکار مسترد می شود.  
ب) پس از تحویل قطعی
- هرگاه کارفرما از استرداد به موقع آن خودداری نماید از نظر حقوقی (مدنی) مسولیت خسارت تاخیر تادیه طبق ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب (در امور مدنی) بر عهده او خواهد بود.

# تضمین انجام تعهدات

- مبلغ تضمین انجام تعهدات معادل ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان (مبلغ پیشنهادی پیمانکار) است.
- این تضمین پس از تحویل موقت و صدور گواهی تحویل موقت مسترد می گردد.

# تضمین پیش پرداخت

- برای خدمات مربوط به مطالعه و طراحی و خدمات تحقیقاتی معادل ۲۰ درصد مبلغ اولیه حق الزحمه
- برای خدمات مربوط به دوره ساخت و تحویل معادل ۱۰ درصد مبلغ اولیه حق الزحمه
- این تضمین به تناسب انجام کار یا تحویل کالا بر اساس گواهی کارفرما آزاد می گردد.

# تضمین شرکت در مناقصه

- این تضمین مربوط به برنده مناقصه پس از ارائه تضمین انجام تعهدات و انعقاد قرارداد مسترد خواهد شد.

# انواع ضمانت‌های معتبر در معاملات

- الف ضمانتنامه بانکی
- ب - ضمانتنامه های صادر شده از سوی مؤسسات اعتباری غیربانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.
- ج- وجه نقد و اریزی به حساب سپرده شرکت
- د- سفته با امضای صاحبان امضای مجاز با مهر شرکت صرفاً در صورت اخذ مجوز و تصویب هیات مدیره
- ه- سایر ضمانت نامه ها شامل:
  - ۱- وثیقه ملکی معادل نود درصد (۳۹٪) ارزش کارشناسی رسمی آن.
  - ۸- انواع اوراق مشارکت (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت، مصوب ۱۹۳۱)
  - ۹- سهام شرکت های سهامی عام پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران به مأخذ هفتاد درصد (۳۹٪) ارزش روز آن.
  - ۴- مطالبات تأیید شده قراردادها از سوی مراجع ذی صلاح تبصره: ملک و سهام با نام و مورد وثیقه ملکی بابت تضمین ، باید در دفاتر اسناد رسمی به رهن شرکت تعاونی درآید